



L641 07-12-2005

*Parlamentul României*  
*Senat*

*Comisia pentru învățământ,  
știință, tineret și sport*

Nr. XXVI/400/7.XII.2005

**CĂTRE: Comisia pentru administrație publică, organizarea  
teritoriului și protecția mediului**

**AVIZ**

**la propunerea legislativă privind sprijinul acordat investitorilor  
pentru construirea căminelor studențești private**

Prin adresa L641/2005 Comisia pentru învățământ, știință, tineret și sport a fost sesizată cu avizarea propunerii legislative privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studențești private.

Luând în dezbateră această inițiativă legislativă, comisia a hotărât adoptarea unui **aviz favorabil** cu amendamentele cuprinse în anexă.

**PREȘEDINTE**

**senator Irinel POPESCU**

**SECRETAR**

**senator Angel TÎLVĂR**

**ANEXĂ**  
**la avizul propunerii legislative privind sprijinul acordat investitorilor**  
**pentru construirea căminelor studentești**

Nr.crt.	Textul inițiatorului	Text propus de comisie	Motivare
1.	Art.2 lit.b) – cămin studentesc – spațiu locativ destinat cazării studenților și/sau amenajării unor societăți comerciale sau de prestări servicii, construit și amenajat în condițiile prevăzute de prezenta lege;	Art.2 lit.b) – cămin studentesc – spațiu locativ destinat cazării studenților și/sau amenajării unor societăți comerciale sau de prestări servicii <b>exclusiv în interesul studenților</b> , construit și amenajat în condițiile prevăzute de prezenta lege;	Pentru a se evita amenajarea unor spații care ar putea fi în contradicție cu destinația construcției.
2.	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studentesc	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studentesc <b>pe toată durata existenței construcției;</b>	Pentru determinarea perioadei destinației construcției.
3.	Art.7 Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției prin hotărârea	Art.7 Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției și a folosirii în <b>scopul prevăzut de prezenta lege, prin</b>	Pentru a nu se da o altă destinație terenului.

	consiliului local în a <b>cărei</b> rază teritorială se afla situat.	hotărârea consiliului local în a <b>cărui</b> rază teritorială se <b>află</b> situat.	
4.	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat într-un procent de 25/%.	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat <b>prin Ministerul Finanțelor Publice</b> într-un procent de 25/%.	Pentru a se preciza cine acordă subvenția dobânzii.
5.	Art.10 (1) Investitorul beneficiază de bransarea gratuită la utilitățile corespunzătoare în vederea realizării investiției. (2) Costurile bransamentelor prevăzute la alin.(1) se asigură din bugetul local.	Se elimină  Se elimină	Nu pot fi impuse cheltuieli obligatorii bugetelor locale care își organizează singure programele de finanțare pe baza autonomiei locale.
6.	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen de <b>6 (șase) luni de la data atribuirii terenului.</b>	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termenul <b>stabilit de consiliul local.</b>	Pentru a lăsa la latitudinea consiliilor locale stabilirea perioadei de începere a construcției.
7.	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția.	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât cu aprobarea consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția și a Ministerului Educației și Cercetării.	
8.	Art.15 (2) Tarifele de cazare sunt	Art.15 (2) <b>Subvențiile stabilite prin</b>	Tariful de cazare trebuie să

	stabilite prin ordin al Ministrului Educației și Cercetării.	<b>ordin al ministrului educației și cercetării fac parte integrantă din tarifele de cazare.</b>	cuprindă și subvenția Ministerului Educației și Cercetării.
9.	Art.17 Prezenta lege intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2006.	Se elimină.	Pentru a se elimina o eventuală retroactivitate a legii având în vedere că propunerea urmează a fi dezbătută și de Camera Deputaților.

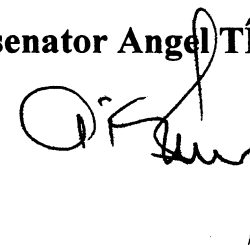
**PREȘEDINTE**

senator Irinel POPESCU



**SECRETAR**

senator Angel TÎLVĂR





L641 07.12.2005

*Parlamentul României*  
*Senat*

*Comisia pentru învățământ,  
știință, tineret și sport*

*Nr. XXVI/400/7.XII.2005*

**CĂTRE: Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară  
și piață de capital**

**AVIZ**

**la propunerea legislativă privind sprijinul acordat investitorilor  
pentru construirea căminelor studențești private**

Prin adresa L641/2005 Comisia pentru învățământ, știință, tineret și sport a fost sesizată cu avizarea propunerii legislative privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studențești private.

Luând în dezbatere această inițiativă legislativă, comisia a hotărât adoptarea unui **aviz favorabil** cu amendamentele cuprinse în anexă.



**PRESEDINTE**

**senator Irinel POPESCU**

**SECRETAR**

**senator Angel TÎLVĂR**

**ANEXĂ**  
**la avizul propunerii legislative privind sprijinul acordat investitorilor**  
**pentru construirea căminelor studențești**

Nr.crt.	Textul inițiatorului	Text propus de comisie	Motivare
1.	Art.2 lit.b) – cămin studențesc – spațiu locativ destinat cazării studenților și/sau amenajării unor societăți comerciale sau de prestări servicii, construit și amenajat în condițiile prevăzute de prezenta lege;	Art.2 lit.b) – cămin studențesc – spațiu locativ destinat cazării studenților și/sau amenajării unor societăți comerciale sau de prestări servicii <b>exclusiv în interesul studenților</b> , construit și amenajat în condițiile prevăzute de prezenta lege;	Pentru a se evita amenajarea unor spații care ar putea fi în contradicție cu destinația construcției.
2.	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studențesc	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studențesc <b>pe toată durata existenței construcției;</b>	Pentru determinarea perioadei destinației construcției.
3.	Art.7 Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției prin hotărârea	Art.7 Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției <b>și a folosirii în scopul prevăzut de prezenta lege</b> , prin	Pentru a nu se da o altă destinație terenului.

	consiliului local în a <b>cărei</b> rază teritorială se afla situat.	hotărârea consiliului local în a <b>cărui</b> rază teritorială se <b>află</b> situat.	
4.	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat într-un procent de 25/%.	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat <b>prin Ministerul Finanțelor Publice</b> într-un procent de 25/%.	Pentru a se preciza cine acordă subvenția dobânzii.
5.	Art.10 (1) Investitorul beneficiază de bransarea gratuită la utilitățile corespunzătoare în vederea realizării investiției. (2) Costurile bransamentelor prevăzute la alin.(1) se asigură din bugetul local.	Se elimină  Se elimină	Nu pot fi impuse cheltuieli obligatorii bugetelor locale care își organizează singure programele de finanțare pe baza autonomiei locale.
6.	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen de <b>6 (șase) luni de la data atribuirii terenului.</b>	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termenul <b>stabilit de consiliul local.</b>	Pentru a lăsa la latitudinea consiliilor locale stabilirea perioadei de începere a construcției.
7.	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția.	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât cu aprobarea consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția și a Ministerului Educației și Cercetării.	
8.	Art.15 (2) Tarifele de cazare sunt	Art.15 (2) <b>Subvențiile stabilite prin</b>	Tariful de cazare trebuie să

	stabilite prin ordin al Ministrului Educației și Cercetării.	<b>ordin al ministrului educației și cercetării fac parte integrantă din tarifele de cazare.</b>	cuprindă și subvenția Ministerului Educației și Cercetării.
9.	Art.17 Prezenta lege intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2006.	Se elimină.	Pentru a se elimina o eventuală retroactivitate a legii având în vedere că propunerea urmează a fi dezbătută și de Camera Deputaților.

**PREȘEDINTE**

**senator Irinel POPESCU**

**SECRETAR**

**senator Angel TÎLVĂR**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii  
Nr.XVIII/369/13.12.2005

Către,

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

AVIZ

la propunerea legislativă privind sprijinul acordat investitorilor pentru  
construirea căminelor studențești private

Comisia economică, industrii și servicii, a fost sesizată cu adresa  
**L 641/2005** pentru dezbaterea proiectului de lege.

În urma analizei care s-a efectuat în cadrul ședinței din data de  
13 decembrie 2005, Comisia a hotărât, cu majoritate de voturi pentru, să  
**avizeze favorabil** proiectul de lege, fără amendamente cu recomandarea  
preluării în raport a observațiilor făcute de Guvern.

PREȘEDINTE

Senator Claudiu TĂNAȘESCU

SECRETAR

Senator Mihai ȚĂBULEAC

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii  
Nr.XVIII/369/13.12.2005

Către,  
Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și  
protecția mediului

**AVIZ**  
la propunerea legislativă privind sprijinul acordat investitorilor pentru  
construirea căminelor studențești private

Comisia economică, industrii și servicii, a fost sesizată cu adresa  
**L 641/2005** pentru dezbaterea proiectului de lege.

În urma analizei care s-a efectuat în cadrul ședinței din data de  
13 decembrie 2005, Comisia a hotărât, cu majoritate de voturi pentru, să  
**avizeze favorabil** proiectul de lege, fără amendamente cu recomandarea  
preluării în raport a observațiilor făcute de Guvern.

PREȘEDINTE

Senator Claudiu TANĂȘESCU

SECRETAR

Senator Mihai ȚĂBULEAC